

## **Bijlage contract**

### **Huishoudelijk reglement verhuur**

#### **Lokaal Chiro Geertrui**

#### **Lindestraat 34B, 9090 Melle**

---

#### **1. Controle**

- De lokalen en het terrein worden samen met de huurder en de lokaalverantwoordelijke nagekeken.
- Gebruikte lokalen, leidingslokaal, keuken en de toiletten dienen geveegd en gedweild te worden. (kuis materiaal zoals emmers, borstels en aftrekkers zijn aanwezig, dweilen en kuisproducten niet!)
- Meterstanden opmeten van elektriciteit en water opmeten vrijdag en zondag

#### **2. Lokalen**

- **Afdelingslokalen**
  - De verhuurder beschikt over 6 lokalen. Een leidingslokaal en 5 (exclusief aspirantenlokaal) afdelingslokalen. Er dient in het laatste lokaal geslapen te worden wegens brandveiligheid.
  - De panelen tussen de verschillende lokalen mogen eruit gehaald worden indien ze zelf worden teruggeplaatst.
  - Het meubilair in de lokalen wordt achtergelaten zoals het oorspronkelijk stond.
- **Keuken**
  - De keuken bevindt zich in het leidingslokaal. Er staat een kookvuur met 4 vuren, oven, microgolfoven en waterkoker, een koelkast met diepvries.
  - Er zijn genoeg borden, bestek en glazen aanwezig. Grote kookpotten echter niet.
- **Leidingslokaal**
  - Er mag niets uit de witte en de grijze kast in de zithoek gebruikt worden, deze zijn hiervoor ook afgesloten. Gelieve geen gebruik te maken van het kuismateriaal op het rek. Indien we merken dat hier van gebruik gemaakt is, worden kosten afgetrokken van de waarborg.
  - Er wordt verwacht dat de huurder respectvol is en de foto's en decoratie laat hangen en niet bezoedelt/vernielt. Bij schade, worden kosten afgetrokken van de waarborg.
- **Sanitair**
  - Er staan 2 wc's, 1 douche en een industriële lavabo ter beschikking. Er wordt op gerekend dat u de voorzieningen enkel gebruikt voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Zorg dat deze niet verstopt geraken. Op het schoon houden ervan zal streng worden toegezien.
  - Elke wc is voorzien van een vuilbak. Maandverbanden en tampons, goed verpakt, hier dus in deponeren en niet in de wc.

- Toiletpapier is niet voorzien, breng dit als huurder zelf mee.
- Bij het verlaten gelieve de hygiëne-vuilbakjes te ledigen in de restafvalzakken!
- **Aspirantenlokaal**
  - Het Aspirantenlokaal wordt niet verhuurd. Op vrijdagavond vergadert de leiding in dit lokaal.
- **Knutselkot**
  - Dit is ons materiaalkot en zal op slot zijn. De huurder mag hier dus niet komen en niets van gebruiken.
- **Dak**
  - Het is verboden om het dak te betreden. Doet u dit toch, dan trekken wij €50 van de waarborg af.

### **3. Terrein**

- Het is niet toegestaan putten te graven in het terrein.
- Het is niet toegestaan met auto's over het gras te rijden, hiervoor is onze oprit ruim voor voorzien. Doet u dit wel, dan trekken wij een bedrag van €50 af van de waarborg.
- Er wordt verwacht dat het terrein volledig opgeruimd wordt.
- Gelieve de poort te sluiten ten alle tijde
- Er mag niet achter de struiken aan de rand van het terrein gespeeld worden, dit is storend voor de burens.

### **4. Oprit**

- Wij hebben een gedeelde oprit met onze burens volgende regels moeten gerespecteerd worden. Indien we klachten ontvangen of zelf overtredingen opmerken wordt dit verrekend met de waarborg.
- Er mag enkel op de oprit gereden worden voor het laden en lossen van zware goederen. Kinderen worden afgezet en opgehaald aan de straatkant.
- Er mogen slechts 2 auto's gedurende het weekend op de oprit staan en gelieve ook het laden en lossen te beperken tot 2 auto's.
- Er mag niet sneller dan 10km/h gereden worden op de oprit!

### **5. Water, gas en elektriciteit**

- De huurder betaalt volgens de bepalingen in het contract.
- Vermijd onnodig verbruik door openstaande ramen en deuren. Let hierbij in het bijzonder op de voordeur.
- Indien wij bij controle een uitzonderlijk hoog verbruik zien op de meter, zullen wij dit in rekening brengen met de waarborg.

### **6. Afvalverwerking**

- Alle afval dient gescheiden te worden als volgt:

PMD = Papier-Metaal en Drankverpakking in de blauwe gemeentezak.

GFT = Groen Fruit Tuin afval in groene container buiten.

REST in gele gemeentezak.

GLAS en KARTON dient door de huurder zelf terug meegenomen te worden.

- Er is buiten ook een grote container voorzien waar volle vuilniszakken voorzichtig in gedeponiseerd mogen worden, laat de leden dit niet doen. Hier mag geen los vuil in gegooid worden. Doet men dit wel, dan trekken wij een bedrag van €50 af van de waarborg.
- Gelieve de frigo te ledigen bij vertrek.
- Er worden 2 gele en 2 blauwe vuilzakken voorzien per weekend.
- Indien er niet juist gesorteerd wordt, dan trekken wij een bedrag van €30 af van de waarborg.

## **7. Respect buurtbewoners**

- Om problemen met de burens te vermijden, verzoeken wij u om na 22.00 stil te zijn: na 22.00u geen muziek te spelen, geen luidruchtig buiten spelen ...
- Indien wij klachten krijgen over het betreffende weekend, dan trekken wij de waarborg in.
- Doe de poort op slot, indien u het terrein verlaat.
- Val de burens, alsook jeugdhuis De Schorpioen, niet lastig (tuin betreden, vernieling, etc.). Bij klachten gaan wij dit verrekenen via de waarborg.

## **8. Ongevallen**

- Zorg ervoor dat er een mobiele telefoon aanwezig is voor noodoproepen.
- In geval van noodoproep dient de verantwoordelijke van Chiro Geertrui gebeld te worden. Bel eerst de hulpdiensten en dan pas de lokaalverantwoordelijke!
- Iedere huurder staat zelf in voor een EHBO-koffer.
- De lokalen zijn voorzien van een brandblusapparaat, de verantwoordelijke zal deze tonen.
- Er is een apotheek op het kruispunt met de Brusselsesteenweg en de Kerkstraat, een in de Beekstraat en recht tegenover bakkerij Aernoudt op de Brusselse Steenweg.
- Er is een dokter in de Beekstraat en in de Kruisstraat.
- Het dichtstbijzijnde ziekenhuis is in Gent (UZ, Mariamiddelares, Jan Palfijn).

## **9. Vuur**

- Roken is niet toegestaan in de lokalen, men begeeft zich hiervoor naar buiten. Indien we opmerken dat er binnen gerookt wordt of is gerookt, verrekenen wij dit met de waarborg.
- Peuken dienen verwijderd te worden.
- Open vuur (zoals kampvuur, fakkels, tuinkaarsen e.a.) zijn ten strengste verboden.
- Indien er brand ontstaat ten gevolge van een sigaret, open vuur, kaarsen of onvoorzichtigheid, dan draagt de hurende groep hiervan de volledige verantwoordelijkheid en zal deze schade betalen.
- Buiten wordt geen vuur gemaakt, ook niet in een korf of schaal.
- Draag zorg voor de branddetectoren/rookmelders. Ze kunnen uw leven redden.

## **10. Verantwoordelijken**

- Indien er zich problemen voordoen waarvoor u onze hulp nodig heeft, kan u contact opnemen via onze lokaal verantwoordelijken.
- Bel enkel indien het huishoudelijk reglement dit vereist of als u het echt nodig acht.
- Verantwoordelijken:

|             |                |                  |              |              |             |
|-------------|----------------|------------------|--------------|--------------|-------------|
| Naam:       | Bintou Manjang | Heleen Heggerick | Mila Broeckx | Lena Pluquet | Liv Wellens |
| GSM-nummer: | 0475294386     | 0496799324       | 0474108960   | 0468597109   | 0467001881  |

## 11. Algemeen

- De leden mogen niet ouder zijn dan 14 jaar en/of tot en met het 2<sup>de</sup> middelbaar.
- Er mogen geen feestjes of fuiven gegeven worden tijdens het verhuur.
- Indien er iets stuk gemaakt wordt van significante waarde dan zal de huurder hiervoor opdraaien.
- Opzeggen van huurperiodes, na betaling van de waarborgsom, kan tot 30 dagen voor de huurperiode. Daarna wordt de waarborgsom volledig ingehouden als dervingvergoeding.
- De lokaalverantwoordelijke kan de waarborgsom volledig of gedeeltelijk inhouden, naargelang de eventuele schade of het niet naleven van het huishoudelijk reglement.
- De leiding mag, indien nodig, het lokaal betreden tijdens het verhuur.
- Schade/diefstal van eigendommen van de huurder valt niet onder de aansprakelijkheid van de verhuurder.
- De verantwoordelijken van verhuur behouden zich het recht voor de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade en/of gebeurlijke ongevallen.
- Bij het verlaten van de lokalen, zelfs voor eventjes, steeds de deuren, poort en vensters slotvast maken.
- Bij vertrek zijn alle lokalen, de keuken, het sanitaire blok en de gang geveegd en gedweild.
- De lokalen dienen uiterlijk zondag om 12u ontruimd te zijn, indien niet anders overeengekomen met de lokaalverantwoordelijke.

Gelezen en goedgekeurd te Melle op ../../....

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder

.....

.....